

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Государственный земельный кадастр»

Дисциплина «Государственный земельный кадастр» является частью программы бакалавриата «Природообустройство и природоохранная деятельность» по направлению «20.03.02 Природообустройство и водопользование».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Цель учебной дисциплины: - ознакомление с основами землеустройства и оценки земельного ресурса, с земельным фондом и видами землепользования в РФ, с основными сведениями о земельном кадастре и материалами, используемым при ведении земельного кадастра, с нормативно-правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и землеустройства в РФ, с основными условиями и факторами, влияющими на землеустройство. Задачи учебной дисциплины • изучение: основных свойств земли как природного ресурса; основных положений земельной политики в РФ и основных принципов управления земельными ресурсами; теоретических основ землеустройства; нормативно-правовой базы регулирования оборота земель; значения и роли земельного кадастра в области управления земельными ресурсами; методов обработки и использования кадастровой информации, порядок осуществления кадастровой деятельности • формирование умений: анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области землепользования и землеустройства для подготовки аналитических материалов; с учетом существующих условий определять направления и возможность использования земельного ресурса; учета особенностей региональных факторов в экономической оценке земельного потенциала; оценки перспективы развития и путей повышения эффективности использования земли в РФ • формирование навыков: в области управления земельными ресурсами; принятия управленческих, организационных, технологических решений по эффективному использованию, восстановлению земельных ресурсов; составления документации в области землепользования и землеустройства.

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

- основные понятия, относящаяся к землеустройству, земельному кадастру, экономики землепользования - структуры и задач земельного кадастра - земельный фонд РФ, его части и земельные ресурсы, виды землепользования в РФ - понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв, материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; - показатели экономической оценки земель; принципы построения оценочных шкал; методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		7	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	18	18	
Общая трудоемкость дисциплины	180	180	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
7-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Охрана и рациональное использование земель	2	0	10	14
Тема 9. Экологические ограничения землепользования. Правовой режим земель лесного и водного фонда. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий и объектов. Правовой режим земель запаса. Понятие и состав земельного правонарушения. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в земельно-имущественной сфере. Основания привлечения к ответственности. Тема 10. Охрана и рациональное использование земель. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Эффективность использования земли разных категорий. Территориальное планирование и управление земельными ресурсами. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Программы использования и охраны земельных ресурсов.				
Оценка земель. Виды оценки	4	0	8	22
Тема 7. Основные цели и виды оценки земли. Понятие и содержание оценки земель. Специфика и уникальность земли как объекта оценки. Основные цели оценки земли. Основные виды оценки земли. Кадастровая оценка земли и её характеристика. Характеристика рыночной оценки земли. Основные виды стоимости земли и их характеристика. Факторы, влияющие на стоимость недвижимого имущества. Тема 8. Бонитировка почв, экономическая оценка земель. Понятие и содержание бонитировки почв. Теории бонитировки. Принципы и методы бонитировки. Методология экономической оценки земель. Критерии экономической оценки земли. Материалы и документы бонитировки почв. Методика группировки и классификации почв. Показатели экономической оценки земель. Принципы построения оценочных шкал.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Методика оценки земель различных категорий земельного фонда. Районная, хозяйственная и внутрихозяйственная оценка земель. Стоимостная оценка земель.				
Государственный кадастровый учет	6	0	12	34
Тема 3. Теоретические основы кадастрового учета объектов недвижимости. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Значение и роль кадастра в управлении. История возникновения и развития кадастра в России и за рубежом. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН). Порядок осуществления кадастровой деятельности. Формирование и состав сведений государственного кадастра недвижимости. Технология государственного кадастрового учета (ГКУ) объектов недвижимости. Тема 4. Кадастры природных ресурсов. Лесной, водный кадастр: Цели, задачи, структура, методология и организация кадастра. Связь с кадастрами природных ресурсов. Принципы оценки. Кадастры флоры, фауны, недр и др. Их назначение, организация, связи. Тема 5. Основы государственного земельного кадастра. История становления современного земельного кадастра. Понятие государственного земельного кадастра (ГЗК), назначение, цели и задачи. Основные положения земельного кадастра. Земельный кадастр, как система документов и сведений и как система организационно-управленческих действий и мероприятий. Система органов, ведающих земельным кадастром. Правовое обеспечение земельного кадастра. Место земельного кадастра в системе кадастров природных ресурсов. Земельный участок, определение характеристика. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности. Тема 6. Организационные основы Государственного земельного кадастра (ГЗК). Земельный фонд страны, как объект ГЗК. Понятие и состав земельного фонда. Характеристика земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по категориям земель и их характеристика.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Землепользование – сущность и задачи. Формы пользования землёй и их характеристика. единицы и элементы. Угодье, как основной элемент земельного кадастра. Классификация угодий в составе земельного кадастра. Земельно-кадастровые единицы. Принципы осуществления деятельности по ведению ГЗК. Структура ГЗК. Виды ГЗК. Классификация земель в земельном кадастре. Земельно-кадастровое районирование РФ. Классификация земельного кадастра по видам, подвидам, разновидностям и по уровням. Классификация угодий в составе ГЗК.</p>				
<p>Земля как природный ресурс и экономическая категория</p>	4	0	6	20
<p>Тема 1. Многоаспектность функции земли. Земля как природный ресурс и как вид недвижимого имущества. Использование земельных ресурсов. Специфика земельного участка как экономического объекта. Производительный потенциал земельного участка. Значение и роль земли в народном хозяйстве страны. Земля как объект общественных отношений. Правовые основы землепользования. Право использования, право владения землей, сервитут, их применение в современных условиях. Возникновение, развитие и понятие землеустройства. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности. Тема 2. Землеустройство. Понятие и содержание землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Виды, формы и объекты землеустройства. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономическая сущность, правовые основы землеустройства. Организация использования земельных ресурсов. Закономерности развития землеустройства.</p>				
<p>ИТОГО по 7-му семестру</p>	16	0	36	90
<p>ИТОГО по дисциплине</p>	16	0	36	90